

## Generali alquilará su edificio de Orense 2 en Madrid a EY España

- Orense 2, actualmente en proceso de renovación, cumple con los más altos estándares internacionales de sostenibilidad y con los modelos de espacio de trabajo más avanzados.
- El acuerdo de 'alquiler verde' destaca el compromiso compartido de EY y Generali con la sostenibilidad.

**Madrid** - Generali Real Estate ha firmado un acuerdo para alquilar su prestigioso edificio de Orense 2 en Madrid a la firma de consultoría internacional EY. Con este contrato, EY tiene previsto evolucionar su modelo de trabajo actual en un entorno único y dinámico: su sede corporativa en la Torre Azca y el nuevo edificio Orense 2, conectados por un espacio peatonal, formarán el nuevo EY Campus en Madrid.

Propiedad de Generali España y gestionado por Generali Real Estate, Orense 2 es un edificio de oficinas de primer nivel con aproximadamente 13.500 metros cuadrados y 11 plantas, actualmente en fase de renovación bajo un proyecto del prestigioso Estudio Lamela, con finalización prevista para septiembre de 2025. El proyecto de renovación del edificio se centra en la sostenibilidad, la eficiencia energética y el bienestar, alineándose con los más altos estándares internacionales, como la certificación LEED Platinum (en proceso): se espera que logre más del 30 % de ahorro energético y una reducción del 40 % en el consumo de agua, en comparación con edificios convencionales.

Ubicado en uno de los barrios de negocios y comercio más dinámicos y solicitados del centro de Madrid, Orense 2 se beneficia de conexiones fáciles con soluciones de movilidad inteligente y una amplia disponibilidad de servicios. Dentro del nuevo EY Campus, Orense 2 será fundamental para un nuevo modelo de espacio de trabajo.

Fiel al compromiso conjunto de sostenibilidad entre Generali Real Estate y EY, el acuerdo de pre-alquiler incluye cláusulas 'verdes' destinadas a optimizar el consumo energético, reducir las emisiones de CO2 y promover el uso de energía renovable.

**Carlos Becerril, Head of Investments & Asset Management Iberia de Generali Real Estate**, ha comentado: *"Estamos especialmente orgullosos de que un actor global de primer nivel haya encontrado en nuestro edificio el lugar perfecto para su crecimiento estratégico, acorde con los estándares de trabajo más avanzados y que satisfaga plenamente sus necesidades de flexibilidad, conexión y colaboración. Nos enorgullece continuar siendo pioneros en sostenibilidad en el sector inmobiliario y contribuir a la revitalización urbana sostenible de Madrid"*.



GENERALI

#### GENERALI ESPAÑA

GENERALI España ([www.generali.es](http://www.generali.es)), que pertenece al Grupo GENERALI, es una de las principales aseguradoras del mercado español. Presente en el país desde 1834, ocupa una posición de liderazgo, prestando servicio a más de 3 millones de clientes, entre particulares y empresas. Con una de las redes de oficinas con mayor presencia en España, la compañía cuenta con cerca de 1.600 puntos de atención al cliente. Además, ofrece una completa oferta de seguros, donde las soluciones personalizadas y la innovación son claves. Una forma de entender el sector que logra excelentes cifras, como la de satisfacción de sus clientes: 8 de cada 10 recomendarían a la aseguradora. Además, GENERALI España ha sido certificada como una de las mejores empresas para trabajar según Top Employers 2024.

#### GRUPO GENERALI

Generali es uno de los mayores proveedores mundiales de seguros y gestión de activos. Fundado en 1831, está presente en más de 50 países del mundo, con unos ingresos totales por primas de 82.500 millones de euros en 2023. Con alrededor de 82.000 empleados que atienden a 70 millones de clientes, el Grupo tiene una posición de liderazgo en Europa y una presencia creciente en Asia y América Latina. En el corazón de la estrategia de Generali se encuentra el compromiso Lifetime Partner con los clientes, logrado a través de soluciones innovadoras y personalizadas, una experiencia de cliente best in class y unas capacidades de distribución global digitalizadas. El Grupo ha integrado plenamente la sostenibilidad en su estrategia, con el objetivo de crear valor para todos los stakeholders y al mismo tiempo construir una sociedad más justa y resiliente.

#### GENERALI REAL ESTATE

Generali Real Estate S.p.A es uno de los principales gestores de activos inmobiliarios del mundo, con unos 37.000 millones de euros de activos bajo gestión a finales de 2024. Aprovecha la experiencia de más de 370 profesionales, con unidades operativas situadas en las principales ciudades europeas. El modelo de negocio integrado de la empresa abarca todas las actividades de gestión de activos y toda la cadena de valor inmobiliaria. Una serie de vehículos de inversión transfronterizos, gestionados por el gestor de activos especializado Generali Real Estate S.p.A. Società di gestione del risparmio, tiene como objetivo crear valor a largo plazo para los inversores invirtiendo en activos caracterizados por buenas ubicaciones, alta liquidez y una fuerte dinámica de arrendamiento subyacente. La cartera gestionada comprende una combinación única de propiedades históricas y modernas, desde edificios emblemáticos hasta nuevas obras maestras de la arquitectura, lo que ha permitido a la empresa desarrollar las mejores competencias en los ámbitos de la sostenibilidad, el desarrollo urbano y la innovación tecnológica. Generali Real Estate forma parte del ecosistema de empresas de gestión de activos de Generali Investments